

شرکت سرمایه گذاری توسعه
راهبرد مرآت کیش

«به نام خداوند بخشنده مهربان»

« قرارداد ارائه خدمات اقامتی و پذیرائی هتل بزرگ گاجره »

ماده یک : طرفین قرارداد

طرف اول:

شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش به شماره ثبت ۶۶۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۲۳۱۴۰ به نمایندگی آقایان سید حجت کاظمی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره و احمد کریمی عضو هیئت مدیره به نشانی : تهران خیابان بخارست خیابان هشتم پلاک ۱۵ طبقه چهارم، کد پستی ۱۵۱۴۷۳۷۶۱۱ و شماره تماس ۰۲۱۸۸۷۵۴۹۴۵ شماره فاکس داخلی ۱۲۴ و آدرس پست الکترونیک info@maratkish.ir که در این قرارداد به اختصار «طرف اول» نامیده می شود.

طرف دوم:

دانشگاه ملی مهارت به شناسه مل
' کد اقتصادی
ه نمایندگی آقای ناصر
فتاحی مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه به ساسی : بهران- میدان ونک- خیابان برزیل شرقی - روبه روی هتل
ونک - دانشگاه ملی مهارت - طبقه اول و شماره تماس ۰۲۱-۱۴۲۳۵۰۲۰۶ کد پستی ۱۴۳۵۷۶۳۸۱۱ که به اختصار
«طرف دوم» نامیده می‌شود، از سوی دیگر تحت شرایط و مقررات ذیل منعقد می‌گردد:

ماده دوم : موضوع قرارداد

عبارتست از ارائه خدمات اقامتی و پذیرایی بصورت اسـ... .
 شده از سوی طرف دوم به تعداد ۱۰ تخت روزانه بصورت شناور در هتل بزرگ گاجره البرز، کرج، جاده چالوس، دوراهی دیزین، نرسیده
 به دیزین بعد از ولایت رود، هتل بزرگ گاجره.
تبصره ۱: منظور از مهمانان، افرادی هستند که به موجب معرفی نامه حاوی اطلاعات مشتمل بر نام و نام خانوادگی، تعداد نفرات، مدت
 اقامت از سوی طرف دوم به طرف اول معرفی می شوند.
تبصره ۲: خدمات قابل ارائه از سوی طرف اول شامل پذیرش، اسکان، نظافت کامل اتاق ها، تامین چای ساز یا فلاکس، صابون، شامپو،
 مسواک، خمیردندان و سایر خدمات براساس استانداردهای هتلداری می باشد.

طرف اول

احمد کریمی
عضو هیئت مدیره

سید حجت کاظمی
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

طرف دوم

ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

● تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۱
 ● شماره: ۱۳۴۹۶۷۸۹
 ● پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

ماده ۴: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ لغایت ۱۴۰۶/۰۴/۰۱ تعیین گردید و در صورت توافق کتبی طرفین با شرایط جدید قابل تمدید خواهد بود در غیر اینصورت خاتمه یافته تلقی می گردد.

ماده ۵: تعهدات طرف اول

۱-۵ طرف اول ملزم به ارائه خدمات مطلوب به مهمانان اعم از شارژ به موقع اتاق ها با آب معدنی، چای، قند، حوله، صابون، شامپو و نظافت محوطه و روشنایی، سیستم گرمایشی و سرویس بهداشتی و حمام بطور کامل می باشد.

۲-۵ در صورت رجوع قبل از تاریخ رزرو یا تاخیر در ترک هتل، پرداخت هزینه مازاد بر عهده میهمان خواهد بود و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد.

۳-۵ طرف اول میهمانان را تنها در صورت همراه داشتن معرفی نامه کتبی از طرف دوم که به تایید نماینده وی رسیده، پذیرش خواهد نمود. در غیر این صورت، پذیرش به عنوان میهمان آزاد و طبق قوانین و تعرفه های هتل انجام می پذیرد.

۴-۵ پرداخت هزینه های مازاد بر خدمات موضوع قرارداد بر عهده میهمان خواهد بود و هتل می بایست رأساً هزینه های مربوطه را به نرخ مورد عمل هتل از استفاده کنندگان دریافت نماید و طرف دوم هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد مگر اینکه در معرفی نامه تعهد به پرداخت هزینه های مازاد قید شده باشد. این هزینه ها عبارتند از: رستوران، تلفن، فکس، کافی شاپ، روم سرویس، خدمات خشک شویی و لباسشویی، تاکسی سرویس، مینی بار اتاق و غیره.

۵-۵ طرف اول حق موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً به غیر و هم چنین حق جابه جایی اعزام میهمانان طرف دوم به سایر هتل ها را ندارد.

۶-۵ در صورت بروز شرایط اضطراری و غیر قابل پیش بینی نظیر خرابی تاسیسات و ...، طرف دوم موظف است معادل مدتی که خدمات دهی ممکن نمی باشد، به پایان مدت قرارداد اضافه نماید یا پس از رفع مانع با اختصاص اتاق های مازاد نسبت به جبران مدت تعطیلی خدمات اقدام نماید. طرف دوم در انتخاب هر کدام از راه حل های مذکور متخیر می باشد.

ماده ۶: تعهدات طرف دوم

۱-۶ طرف دوم موظف است اسامی نهایی میهمانان را حداقل ۷ روز قبل از شروع هر دوره اقامتی کتباً به طرف اول اعلام نماید.

۲-۶ طرف دوم موظف است درخواست های رزرو ارسالی به هتل تاریخ دقیق ورود و خروج، تعداد و اسامی و مشخصات کامل میهمانان، تعداد و نوع اتاق یا سرویس اضافه، هزینه های قابل قبول طرف دوم را به تفکیک مشخص و اعلام نماید. در غیر این صورت هتل هیچ گونه مسئولیتی در قبال رزرو اتاق و پذیرایی نخواهد داشت.

طرف دوم
 ۱ ناصر قنچی
 مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

طرف اول
 سید حجت کاظمی
 مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره
 احمد کریمی
 عضو هیئت مدیره
 شرکت توسعه
 راهبرد مرآت

این قرارداد در ۱۵ ماده تنظیم شده و به همراه ضمیمه و پیوسته های آن به امضاء طرفین رسیده و در ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱ در تهران به امضاء رسیده است.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۰۱
شماره: ۳۴۹۶
پیوست:



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

تبصره ۳: پس از امضای قرارداد، طرفین باید حداکثر ظرف ۷۲ ساعت، نماینده خود را جهت هماهنگی در راستای اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد به طرف مقابل معرفی نمایند.

تبصره ۴: در صورت درخواست خدمات مازاد از سوی طرف دوم، مراتب باید بصورت مکتوب به طرف اول اعلام و در صورت موافقت طرف اول، طرف دوم ملزم به پرداخت هزینه های آن بر اساس نرخ هتل می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد (نرخ خدمات)

نرخ ارائه خدمات پیش بینی شده در ماده ۲ و تبصره های آن برای هر نفر/ شب به صورت شناور با لحاظ ۲۵ درصد تخفیف روزهای جمعه تا چهارشنبه، ۲۰ درصد تخفیف و روزهای پایانی هفته (چهارشنبه تا جمعه) و تعطیلات رسمی نسبت به نرخ برد هتل لحاظ خواهد شد.

تبصره ۵: ارائه خدمات به کودکان زیر ۵ سال (در صورت عدم استفاده از تخت) بصورت رایگان می باشد و در صورت استفاده از تخت به صورت نیم بهاء خواهد بود و برای کودکان بالای ۵ سال، تمام بهاء لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۶: در صورت افزایش نرخ خدمات از سوی سازمان میراث فرهنگ و یا اتحادیه هتلداران و اعلام کتبی طرف اول، از تاریخ اعلام، نرخ های جدید با ملحوظ نمودن تخفیف مورد توافق قابل دریافت می باشد.

تبصره ۷: نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

۱-۳ طرف اول می بایست در پایان هر ماه بعد از ارائه خدمات، فاکتور رسمی مربوط به خدمات ارائه شده به مهمانان طرف دوم را بر اساس نرخ مقرر در ماده ۳ این قرارداد، تنظیم و به طرف دوم ارائه نماید.

۲-۳ صورتحساب مربوط به خدمات ارائه شده به کارکنان دانشگاه توسط طرف اول به صورت ماهیانه (دهم هر ماه) جهت کسر از حقوق و اعمال در حقوق آن ماه برای طرف دوم ارسال گردد و طرف دوم میبایست ظرف مدت ۲۰ روز پس از دریافت فاکتور (دهم هر ماه) وجه فاکتور را به حساب معرفی شده از سوی طرف اول به شماره حساب ۰۱۱۰۲۶۱۴۸۳۰۰۰ و شماره شبا IR ۷۱۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۱۰۲۶۱۴۸۳۰۰۰ نزد بانک صادرات به نام شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش پرداخت نماید در صورت عدم انجام تعهد موضوع این بند توسط طرف دوم، طرف اول این امکان و اختیار را خواهد داشت از ارائه خدمات به مهمانان معرفی شده استنکاف نماید لذا طرف دوم با آگاهی از شرط مذکور حق هر گونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمود. عدم ارائه خدمات آتی مانع از تادیه بهای خدمات ارائه شده سابق نمی باشد و طرف دوم ملزم می باشد بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای نسبت به تادیه بهای خدمات دریافتی بصورت کامل اقدام نماید.

طرف دوم
ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

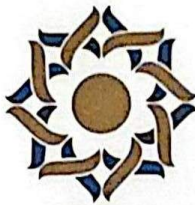
تأیید و امضاء: [Signature]
[Signature]

طرف اول
احمد کریمی
عضو هیئت مدیره

سید حجت کاظمی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

تأیید و امضاء: [Signature]
[Signature]

شماره ثبت: ۰۰۰
شماره ثبت: ۰۰۰



شرکت سرمایه گذاری توسعه راهبرد مرآت کیش

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
شماره: ۸۸۷۵۴۹۴۴-۶
پیوست: ۰۱

۳-۶- طرف دوم ملزم به رعایت مقررات حاکم بر نحوه اداره اماکن اقامتی و مقررات هتل ها و هم چنین رعایت ارزشها و شئونات اسلامی می باشد و ملزم می باشد که مهمانان خود را به رعایت موارد مصرحه توجیه نماید.

۴-۶- طرف دوم موظف است در صورت داشتن مهمانان ویژه با درخواست های خاص و VIP، کتباً طی نامه ارسالی به هتل، نحوه تسویه هزینه های جانبی میهمان را اعلام نماید. در غیر این صورت میهمان شخصاً موظف به پرداخت کلیه هزینه های ایجاد شده می باشد.

۵-۶- جبران هرگونه خسارت، آسیب، مفقودی و... به اموال هتل، بر عهده مهمان می باشد که در زمان خروج از هتل دریافت خواهد شد، مگر اینکه طرف دوم تعهد پرداخت خسارت را بنماید.

۶-۶- طرف دوم حق انتقال موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۷-۶- طرف دوم از شرایط قرارداد و مشخصات، مقتضیات و امکانات هتل و هم چنین قوانین حاکم بر نحوه فعالیت و خدمات دهی هتل ها اطلاع کامل داشته و نمی تواند بعداً به عذر عدم اطلاع استفاده نماید.

ماده ۷: فسخ قرارداد

۱-۷- در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد توسط طرف اول، طرف دوم می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل به طرف اول، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد پس از اعلام کتبی و گذشت ۱۰ روز از آن اقدام نماید. در اینصورت طرف اول موظف است تا آخرین مهمانی که در هتل اقامت دارد، نسبت به سرویس دهی به ایشان وفق مفاد قرارداد اقدام نماید و طرف دوم نیز مکلف است هزینه های مربوطه را تا آخرین مهمان، به طرف اول پرداخت نماید.

۲-۷- در صورت عدم واریزی وجوه در موعد مقرر توسط طرف دوم، طرف اول می تواند با اعلام کتبی ۱۵ روز قبل، نسبت به فسخ یکجانبه قرارداد اقدام نماید و طرف دوم نیز مکلف است هزینه های مربوطه را تا آخرین مهمانی که در هتل اقامت داشته است، به طرف اول پرداخت نماید.

ماده ۸: قوه قاهره (فوری مازور)

در صورت بروز هرگونه حوادث غیر مترقبه (مصادیق فورس مازور) که از حیطه اقتدار طرفین خارج باشد و اجرای تمام یا بخشی از قرارداد را غیر ممکن سازد، می بایست مراتب ظرف مدت ۳ روز کتباً به همراه اسناد و مدارک مربوطه توسط طرف مدعی به طرف مقابل اعلام شود. در اینصورت قرارداد به حالت تعلیق در خواهد آمد و عدم انجام تعهدات، نقض قرارداد تلقی نخواهد شد و در صورت رفع قوه قاهره ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وقوع حادثه، اجرای مدت قرارداد، ادامه یافته و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده خواهد شد. اما در صورت عدم رفع قوه قاهره ظرف مدت ۲۰ روز، هر یک از طرفین حق دارد قرارداد را فسخ و مراتب را کتباً به طرف مقابل ظرف مدت ۲ روز اعلام نماید. در این صورت به میزانی که قرارداد اجرا شده باشد، طرفین با یکدیگر وفق مفاد قرارداد تسویه حساب خواهند نمود.

طرف دوم
ناصر فتاحی
مدیر کل پشتیبانی و امور رفاهی دانشگاه

طرف اول
احمد کریمی
عضو هیئت مدیره
سید حجت کاظمی
مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره

امضا و مهر طرف دوم: ناصر فتاحی
امضا و مهر طرف اول: احمد کریمی

